



In deze nieuwsbrief: informatie van het huurdersplatform, voor ú

We zijn op zoek naar mensen die zich in hun eigen buurt willen inzetten, als energicoach of contactpersoon. Doe je mee?



LID
WOONBOND

Voor advies en onderling contact Buurtinformatiehuis Bovensmilde - inloophuis voor alle inwoners.

De Molukse vereniging Maluku Bovensmilde kwam met het plan voor een buurtinformatiehuis in Bovensmilde. Overleg werd gevoerd met de gemeente Midden-Drenthe, woningcorporatie Actium en Welzijnswerk Midden Drenthe. Samen met de Buurtacademie, de werkgroep 'Zorg voor elkaar' Duurzaam Bovensmilde en de bewonerscommissie Mr Weijerstraat werd hard gewerkt aan de totstandkoming van het buurtinformatiehuis BS. Met het doel de leefbaarheid in Bovensmilde behouden en vergroten.

De Smildiger Neiskrant publiceerde 'dat de bewoners van Bovensmilde in een drukbezette De Spil van gedachten wisselden over het project Buurtinformatiehuis BS. Het doel is ontmoeting, kleinschalige activiteiten en het geven van informatie en advies. Bewoners uit de Meester Weijerstraat hebben hun ervaring gedeeld. De inwoners van die straat kennen elkaar nu beter en helpen elkaar ook meer. Een ontwikkeling van een straat naar een buurt waar men oog heeft voor elkaar. Het buurtinformatiecentrum uit Assen hield een inspirerend verhaal over hun ervaringen. De bewoners gaven

daarna zelf aan wat zij leuke activiteiten vinden.'

Activiteiten: Op 1 maart 2017 werd de woning aan J. de Walstraat 3 betrokken en is het Buurtinformatiehuis BS een feit. De feestelijke officiële opening was op 17 mei. De activiteiten konden beginnen. Drie keer in de week koffieochtenden. Huiskamer-ontmoetingen met ook excursies. Een groep komt zingen, van Beatles tot het

Drentse volkslied. Om beweging te stimuleren wordt elke maandagochtend gelopen in en rond het dorp. Crea-doe-middagen. Geschilderd. Er zijn regelmatig zingevingsgesprekken. Actief op de eerste 'NL Doet', gewerkt aan de inrichting van het huis en het aanleggen van de tuin. Actium heeft onderhoudsmedewerkers geleverd. Onder het motto 'Kleur de Walstraat groen' werden op Buurndag een tuinbank en bloem-



bakken gemaakt. Op de bovenverdieping is een vergaderkamer en kledinginruimte Noppes. Welzijnswerk en Actium houden er spreekuren. En momenteel wordt de geschiedenis van de Bovensmildegers vastgelegd.

Centraal en herkenbaar: De vrijwilligers kijken terug op het succesvolle eerste anderhalf jaar. Veel activiteiten zijn opgestart en een vaste kern van vrijwilligers zette zich met veel enthousiasme in voor het Buurtinfohuis BS. Het is een centraal en herkenbaar punt in Bovensmilde geworden.

Buurtinfohuis Bovensmilde

Inloophuis voor alle inwoners: buurtinfohuis.bs@gmail.com, telefoon (0592) 866202



Prestatieafspraken 2019

Waar MEVM het verschil kan maken

Ook dit jaar mocht het Huurdersplatform, namens de huurders van Actium, een inbreng geven voor de prestatieafspraken.

Actium heeft in acht gemeenten woningen en in iedere gemeente kunnen weer andere afspraken, gebaseerd op de woonvisie van deze gemeente, gemaakt worden.

In de prestatieafspraken zijn een aantal onderwerpen elk jaar opgenomen.

Voor het huurdersplatform is de betaalbaarheid van woningen belangrijk, maar ook de beschikbaarheid van voldoende woningen.

Verder speelt de duurzaamheid van woningen en de leefbaarheid in wijken een belangrijke rol.

Betaalbaarheid

Het huurdersplatform heeft met Actium al een aantal jaren een gematigd huurbeleid afgesproken.

Voor 2019 zal de inzet van het huurdersplatform zijn dat het huidige beleid voortgezet wordt. We houden rekening met de uitkomsten van het Woonlastenonderzoek en de maatregelen die de rijksoverheid neemt op

basis van de uitkomsten van de klimaattafel. Wij vinden dat van woningen waar nog geen maatregelen genomen zijn om het energieverbruik te verminderen, de totale woonlasten (huur en energie) niet of maar weinig mogen stijgen.

Ook vinden we het belangrijk dat huurders met een laag inkomen gebruik maken van de voorzieningen en regelingen die de gemeenten en rijksoverheid bieden.

Een hulpmiddel kan de voorzieningenwijzer zijn. Actium heeft een proef met dit hulpmiddel gedaan in Assen en het resultaat was dat er gemiddeld 700 euro per jaar bespaard kon worden op de vaste lasten, verzekeringen en subsidies. Wij zijn er voorstander van dat dit hulpmiddel voor alle huurders die een laag inkomen hebben en er zelf niet helemaal uitkomen wat voor hun de juiste keuzes zijn, met hulp van een “besparingsexpert” die keuzes kunnen maken.

Zie ook: www.actiumwonen.nl/actueel/actium-en-gemeentelaten-oosterwolder-huishoudens-gemiddeld-714-euro-per-jaar-besparen

(Of via home.mevm.nl)

De komende energiearmoede

Van het gas af, prima - maar wie gaat dat betalen?

Het kabinet is met een reactie gekomen op de plannen vanuit de onderhandelende partijen over het Klimaatakkoord. Helaas geeft het kabinet niet thuis als het gaat om de nodige inzet die zij zelf moeten leveren voor een succesvolle en betaalbare aanpak van het verduurzamen van de huursector.

Aan woningcorporaties wordt gevraagd het voortouw te nemen in het verduurzamen van woningen. Dat betekent dat woningcorporaties – ook Actium – tegen de aanloopkosten van de innovatie aanlopen.

Rekening verduurzaming

Om de verduurzamingsslag te kunnen betalen, zonder dat hier forse huurverhogingen tegenover staan, moet de belastingdruk bij corporaties omlaag. Die loopt onder de huidige kabinetsplannen op tot 3 miljard euro in 2021. In het Klimaatakkoord op hoofdlijnen dat afgelopen zomer werd gepresenteerd stond dan ook dat de verhuurderheffing die verhuurders betalen over de waarde van hun sociale huurwoningen, gehalveerd moet worden. Het kabinet is hier in hun reactie niet op in gegaan. Zonder deze tegemoetkoming wordt de verduurzaming een

onmogelijke opgave, blijkt uit berekeningen van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

Hoge gasprij

In de plannen van het Klimaatakkoord gaat elektriciteit goedkoper, en gas duurder worden. Een logische stap, maar we vinden dat er wel rekening gehouden moet worden met huurders met een laag inkomen. Deze huurders gaan zelf niet over het verduurzamen van de woning, maar zien straks de gasrekening wel stijgen, terwijl ze nu vaak al een groot deel van hun inkomen kwijt zijn aan huur en energie. Het kabinet wil dat in kaart wordt gebracht wat het effect is voor huishoudens met een laag inkomen. Het lijkt ons, MEVM, redelijk dat mensen met lage inkomens volledig gecompenseerd worden voor de stijgende energierekening.

Hoe dit de komende jaren uitgewerkt moet worden, daarover zijn we in gesprek met Actium. In meerdere overleggen over de prestatieafspraken hebben we stevast onze zorg voor de zogenaamde achterblijvers al op de agenda gezet.

Achterblijvers

'Achterblijvers' zijn de huur-

ders van woningen die nog niet worden verduurzaamd omdat die woningen op termijn worden gesloopt of omdat Actium niet alle woningen tegelijkertijd kan aanpakken en ze dus gewoon achter in de rij staan – terwijl vanuit de Rijksoverheid wel al hogere tarieven, voor onder andere, de energiebelasting worden doorgevoerd.

Slecht geïsoleerde woning? Doe een melding!

De Woonbond verzamelt meldingen om de problemen van huurders in slecht geïsoleerde huurwoningen duidelijk te maken bij de politiek.

Woont u ook in een slecht geïsoleerde huurwoning? Loopt u tegen torenhoge stookkosten aan? Ligt u met een gebreide trui in bed om de stookkosten te drukken? Doe een melding op het Meldpunt Energiealarm.

(Dit kan via home.mevm.nl)

De energie-monitor

Hoe je kunt besparen op je energierekening!

Heb je al eens gekeken naar al de elektrische apparaten en vroeg jij je af welke de meeste energie gebruikt?

Of vroeg je je af wat het verschil is tussen je televisie uitzetten of standby laten staan?

Wil je de kosten van de energierekening verlagen?

Als je 'ja' hebt geantwoord op een van deze vragen, dan heb je een energiemonitor nodig.

Wat is een energiemonitor?

De energiemonitor – of IHD (InHome Display) – bestaat uit twee eenheden:

1. Een klein apparaatje – de display – met een scherm dat je laat zien hoeveel gas en elektri-

citeit er verbruikt wordt en wat dat kost.

2. Een zender – hiermee wordt de informatie draadloos van de slimmemeter naar de display verzonden, zodat je het gebruik per minuut kunt aflezen

Hoe kan een energiemonitor me helpen mijn energieverbruik te verminderen?

Het schermje van jouw energiemonitor laat zien hoeveel energie je gebruikt, hoeveel het kost.

Door eens door je huis te lopen, waarbij je apparaten in- en uitschakelt, kun je zien hoeveel energie elk apparaat verbruikt en wat je daarvoor moet betalen.

Je kunt ook een doel-verbruik instellen. De energiemonitor waarschuwt dan wanneer dat overschreden wordt.

Hoeveel geld kan ik daarmee besparen?

De energiemonitor zelf kan eigenlijk geen geld besparen; het is de manier waarop je hem gebruikt dat telt.

Het kan je helpen te begrijpen hoeveel energie je verbruikt, welke apparaten je het meest kosten en hoeveel je kunt besparen door dingen uit te schakelen of minder te gebruiken.

Volgens buitenlands onderzoek kan het gebruik van een energiemonitor het energieverbruik in slechts één jaar met 5% - 15% laten dalen, dus bij een hoge energierekening kan dat snel aantikken.

Hoe kan ik mijn energiemonitor gaan gebruiken?

Nadat de energiemonitor is geïnstalleerd, is het leuk om hem meteen uit te proberen.

Ga rond je huis en schakel alles uit wat je kunt – hoewel: let op met de koelkast en vriezer.

Je zult zien dat de meetwaarde van de monitor gelijk toeneemt wanneer je een nieuw apparaat inschakelt.

Het is een geweldige manier om



erachter te komen welke apparaten of kamers je het meest kosten.

De energiemonitor die je via MEVM kunt krijgen komt met een handig boekje waarin dit stap voor stap wordt uitgelegd.

Ook belangrijk: schrijf op wat je te weten komt, zodat je de informatie kunt gebruiken om kostenbesparende beslissingen te nemen.

Het belangrijkste is, dat als je dit hebt gedaan, je de energiemonitor niet wegzet en vergeet. Je moet er een gewoonte van maken om hem regelmatig te gebruiken, om ervoor te zorgen dat je niet terugkeert in dure gewoonten.

Laat de hele familie meedoen in het controleren van het elektriciteitsverbruik en dingen uitschakelen om energie te besparen.

Kinderen lijken het ook nog eens leuk te vinden hun ouders daarin te overtroeven.

Verstuurt mijn energiemonitor informatie naar derden?

Nee – de weergegeven cijfers worden direct uitgelezen door de ‘zender’ – het apparaatje dat aan de slimmeter wordt gekoppeld.

Naast de energiemonitor blijf je schriftelijk de informatie van je eigen energieleverancier ontvangen over jouw energieverbruik. Jouw energieleverancier blijft de slimmeter gewoon regelmatig uitlezen. Je persoonlijke energieverbruik blijft iets tussen jouw leverancier en jou. Het wordt niet opeens openbaar omdat je het op een app kunt zien.

Wat kost dat?

Mede dankzij de inspanningen van MEVM in de Energie Display Alliantie komt de energiemonitor eind van het jaar beschikbaar op de Nederlandse markt. Via online-aanbieders gaat het apparaatje rond de honderd euro kosten.

Maar het kan ook gratis!

We kunnen nog steeds deelnemers gebruiken voor het landelijk onderzoek naar het nut van deze energiemonitors. Dan kun je de monitor een heel jaar gratis gebruiken. (Voorwaarde is wel dat je een nieuwe slimmeter hebt.)

Bovendien maak je kans op een van de cadeaubonnen. [Aanmelden kan via home.mevm.nl](https://home.mevm.nl)

Wat doet MEVM?

Het bestuur van MEVM voert regelmatig overleg met Actium. Hierbij komen zaken aan bod die betrekking hebben op het algehele beleid van Actium.

Ook geven we regelmatig adviezen op diverse beleidsonderwerpen.

Dit kan betrekking hebben op alle huurders, maar ook op bepaalde groepen, zoals woningzoekenden of bewoners van renovatie- en sloop-panden.

Het platform komt op voor de belangen van alle zittende en toekomstige huurders van Actium.

Diverse onderwerpen komen geregeld terug, zoals:

- Jaarlijkse huurverhoging
- Evenwichtig woningaanbod
- Woningtoewijzing
- Huurharmonisatiebeleid
- Servicekosten
- Sloop, renovatie en verkoop van woningen
- (Meerjaren)onderhoud
- Woonlasten
- Beleid op het gebied van overlast.

Wilt u meepraten over specifieke onderwerpen, zich aanmelden als contactpersoon of meer informatie hebben over energiecoaches; kijk dan op onze site: home.mevm.nl

VERANTWOORDING/COPYRIGHT:

Pagina 1, 5: IStock

Pagina 2: Buurtinfohuis Bovensmilde

Pagina 4: H. Oostland

HUURDERSPLATFORM **MEVM**

Mit En Veur Mekaor

H.P. SICKENSTRAAT 29, 9421 PK BOVENSMILDE

06 13 960 829

HOME.MEVM.NL

SECRETARIAAT@MEVM.NL