



In deze nieuwsbrief de laatste informatie van jouw huurdersorganisatie.

Meepraten over huurdersbelangen, iets voor jou?



Bewoners adviesgroepen

“Gezellig, op een paar avonden je mening geven. Over van alles.”

We waren al een aantal jaren op zoek naar een methode om ons te laten adviseren door huurders, woningzoekenden en andere betrokkenen.

Landelijk waren er goede ervaringen met Bewoners Advies-Groepen (BAG).

Vandaar dat we een jaar geleden een pilot, in samenwerking met Actium, zijn gestart. Deze pilot had als onderwerp: het klussen en eigenhandig door huurders veranderen van de woning. (De zogenoemde Zelf Aangebrachte Voorzieningen.)

Op een viertal avonden, geleid door een deskundige van buiten onze organisaties, werd door een aantal huurders stapsgewijs gewerkt aan het advies.

Een advies voor zowel Actium als onze huurdersorganisatie MEVM.

Alle deelnemers waren na afloop erg enthousiast. Reden om er mee door te gaan. Inmiddels zijn er ook al adviezen gemaakt voor ‘woonwagenbewoners’ en ‘spoedzoekers’.

De groep wordt samengesteld uit mensen die ervaring hebben

met of kennis hebben over het onderwerp. Als de groep de opdracht heeft afgerond, wordt de groep weer opgeheven. Een BAG is daarmee een snelle en gemakkelijke manier om bewoners te betrekken bij het beleid van onze verhuurder.

Maar zorgt er ook voor dat we met regelmaat op zoek zijn naar deelnemers.

Als je denkt dat het iets voor jou zou kunnen zijn: meer informatie vind je op [MEVM.nl](https://www.mevm.nl).

Daar kun je je ook aanmelden en aangeven wat je interesse is.



Huurverhoging

Pakt voor veel huurders van Actium weer goed uit!

Elk jaar geeft het Huurdersplatform MEVM een advies op het huurbeleid dat vanaf 1 juli 2019 geldt voor de huurders van woningen van Actium.

De laatste jaren wordt door Actium een gematigd huurbeleid toegepast. Dit houdt in dat de huren van de meeste woningen maar beperkt in huur stijgen. Het huurdersplatform vindt dat de inkomenspositie van de meeste huurders het afgelopen jaar nog nauwelijks is toegenomen en dat dit beleid daarom moet voortgezet worden. Dit jaar heeft het Huurdersplatform geadviseerd de huren maximaal met het inflatiepercentage van 1,6 % te laten stijgen. (Dat het maximum toch 0,1 % hoger ligt, is om in lijn te blijven met o.a. de overheidstabellen.)

Daarnaast vroeg MEVM aandacht voor het verschil in woonlasten als gevolg van



de energetische kwaliteit van de woning (denk aan isolatie en zonnepanelen). Actium investeert behoorlijk veel in duurzaamheids-maatregelen om het energieverbruik lager te laten worden, maar nog niet alle woningen zijn verbeterd. Actium heeft toegezegd hier aandacht aan te besteden in het huurbeleid.

Een wijziging in de streefhuur (dit is een percentage van wat maximaal voor een woning gevraagd mag worden aan huur)

voor de woningen die hiervoor in aanmerking komen zal dit jaar uitgewerkt worden.

Huurders met een jaarinkomen dat hoger was dan € 42.436 en die minder betalen dan de streefhuur worden sneller daarnaar opgetrokken (max. 5,6 % erbij).

Maar alle huurders die een huur betalen die boven de nieuwe streefhuur van de woning ligt (na inflatiecorrectie) krijgen géén huurverhoging!

| | | Wat betaal ik nu aan huur? | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | Lager dan €424,44 | Tussen €424,44 en €607,46 | Tussen €607,46 en €651,03 | Tussen €651,03 en €720,42 |
| Wat verdiende ik in 2017 ? | Tot en met € 42.436 | 0% tot 1,7% | | | |
| | Meer dan € 42.436 | 0% tot 5,6% | | 0% tot 1,7% | |

Wegwijzers in transitie

Energiecoaches geven advies en helpen te besparen op jouw energiekosten

Veel huurders weten vaak niet dat ze zelf een heleboel kunnen doen om de woonlasten te verlagen.

Behalve het veranderen van energieleverancier, kunnen ook kleine aanpassingen in het huis of huishouden ervoor zorgen dat de energierekening omlaag gaat.

Het energiecoach-project heeft als doel om huurders te informeren over hoe die zelf aan de slag kunnen gaan met energiebesparing.

Voor dit project – wat in samenwerking met Actium en de provincie Drenthe is opgezet – worden huurders gezocht die het leuk vinden om anderen in de eigen buurt wegwijs te maken: in verduurzaming; energiekosten; gasloos-wonen enzovoort.

Deskundige vrijwilligers

De energiecoaches krijgen een training, zodat ze in de eigen omgeving buurtbewoners kunnen helpen en informeren over hoe een huurder er zelf voor kan zorgen dat het energieverbruik naar beneden kan. Dat is zowel goed voor het milieu als de portemonnee.

Deze vrijwilligers vinden het belangrijk om anderen te infor-

meren en bewust te maken van energiebesparing.

Innovatie

Maar ze weten ook over het gebruik van nieuwe techniek. Laag-temperatuurverwarming; balans-ventilatie; warmtepomp, zijn allemaal nieuwe ontwikkelingen waarmee je anders moet omgaan dan je gewend was. En dan is het handig dat er iemand in de buurt – jouw buurt – is die dat kan uitleggen. Want voor je het weet kosten deze apparaten meer dan dat ze opbrengen.

Zelf coach worden?

Meer informatie vind je op: drentsehuurdersbesparen.nl Daar kun je je ook opgeven als je energiecoach wilt worden. Aan de training zijn geen kosten verbonden; je krijgt zelfs een vrijwilligersvergoeding voor de keren dat je onder paraplu van MEVM op pad gaat (minimaal tweemaal per maand).

Juist behoefte aan advies?

Elke energiecoach kent verschillende mogelijkheden om jou te helpen besparen.

Dat kan in een keukentafel-gesprek bij jou thuis; tupperware-parties samen met een aantal

buren; of op een bewonersavond.

Meld je aan

MEVM gaat door het gehele werkgebied van Actium bijeenkomsten organiseren die in het teken staan van energie-zuiniger wonen. Wil je daarbij zijn of wil je graag dat zo'n avond ook in jouw wijk of buurt georganiseerd wordt, vul het formulier in op: drentsehuurdersbesparen.nl



Prestatie-afspraken

Meepraten over het toekomstig wonen in jouw buurt en stad

Sinds de nieuwe woningwet van kracht is geworden zitten drie partijen bij de gemeente aan tafel om (prestatie)afspraken te maken naar aanleiding van de woonvisie die de gemeente heeft opgesteld. Elke partij kan daar een bijdrage aan leveren.

Een aantal onderwerpen komen bij elke gemeente aan de orde. Zoals de beschikbaarheid van voldoende sociale huurwoningen, de betaalbaarheid van de (nieuwbouw) huurwoningen voor lage inkomens, maar ook de kwaliteit in de vorm van duurzaamheid.

Verder het langer zelfstandig thuiswonen van ouderen, die niet zoals vroeger bijna automatisch op oudere leeftijd naar een verzorgingshuis verhuisden. En de leefbaarheid, niet onbelangrijk, wordt ook in deze afspraken opgenomen.

De woningcorporatie Actium heeft woningbezit in acht gemeenten in Drenthe en Friesland, in totaal bijna 16.000 woningen. Het bestuur van de huurdersorganisatie van deze corporatie, het Huurdersplatform MEVM (Mit en Veur Mekaor) wil dat de huurders

een inbreng op het beleid van bovengenoemde onderwerpen heeft. De woningcorporatie ondersteund dit streven.

In haar strategische koers voor de komende jaren wil zij een thuis creëren voor alle huurders voor nu en voor in de toekomst.

Het Huurdersplatform zoekt daarom huurders die mee willen denken over onderwerpen die een bijdrage kunnen leveren aan de totstandkoming van een thuis voor alle huurders.

Wij willen dit doen door thema-groepen samen te stellen, die met enige regelmaat bij elkaar komen om over onderwerpen zoals Woonlasten, Langer zelfstandig thuis kunnen wonen, Wonen met zorg, Leefbaarheid en Duurzaamheid te praten. Actium kan zo geadviseerd worden over welke maatregelen huurders belangrijk vinden, maar ook in de prestatieafspraken met de gemeente kan het standpunt van de huurdersorganisatie op deze manier opgenomen worden.

Mocht het bovenstaande uw belangstelling gewekt hebben, neem dan contact op met MEVM tel. 06 1396 0829 of via de mail: secretariaat@mevm.nl.



Verborgen geld

Hoe helpt de voorzieningen-wijzer?

De huren zijn hoog voor veel huurders met een laag inkomen en het Huurdersplatform vindt het belangrijk die huurders gebruik maken van alle voorzieningen en regelingen die de lokale- en de rijksoverheid hiervoor gemaakt heeft om de huren betaalbaar te houden.

Toch is het heel goed voorstelbaar dat voor het aanvragen hulp nodig is van iemand die weet wat er allemaal beschikbaar is en hoe het aangevraagd moet worden.



In een aantal gemeenten wordt daarom samen met Actium de voorzieningenwijzer aangeboden.

Op verzoek van de huurders wordt dan samen met een deskundige op dit gebied alle mogelijkheden bekeken en worden de juiste gegevens verzameld voor de aanvragen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen (06 1396 0829) of mail: info@mevm.nl.

Wat doet MEVM?

Het bestuur van MEVM voert regelmatig overleg met Actium. Hierbij komen zaken aan bod die betrekking hebben op het algehele beleid van Actium.

Ook geven we regelmatig adviezen op diverse beleidsonderwerpen.

Dit kan betrekking hebben op alle huurders, maar ook op bepaalde groepen, zoals woningzoekenden of bewoners van renovatie- en sloop-panden.

Het platform komt op voor de belangen van alle zittende en toekomstige huurders van Actium.

Diverse onderwerpen komen geregeld terug, zoals:

- Jaarlijkse huurverhoging
- Evenwichtig woningaanbod
- Woningtoewijzing
- Huurharmonisatiebeleid
- Servicekosten
- Sloop, renovatie en verkoop van woningen
- (Meerjaren)onderhoud
- Woonlasten
- Beleid op het gebied van overlast.

Wilt u meepraten over specifieke onderwerpen, zich aanmelden als contactpersoon of meer informatie hebben over energicoaches; kijk dan op onze site: home.mevm.nl

VERANTWOORDING/COPYRIGHT:

Pagina 1, 2, 6: iStock/Getty Images

Pagina 3: Shutterstock

Pagina 4: Henk Oostland

Pagina 5: Pier Schipper

HUURDERSPLATFORM **MEVM**

Mit En Veur Mekaor

H.P. SICKENSTRAAT 29, 9421 PK BOVENSMILDE
06 13 960 829

HOME.MEVM.NL

SECRETARIAAT@MEVM.NL