
Drents Woonlastenonderzoek

Een samenvatting



Aanleiding onderzoek

Recente, landelijke onderzoeken laten zien dat huurders in vergelijking tot hun inkomen een steeds groter aandeel kwijt aan woonlasten. Belangrijke oorzaken hiervoor zijn onder andere een daling van het inkomen en een stijging van de huurlasten.

Het initiatief en de samenwerking

Corporaties maken zich zorgen over deze ontwikkelingen en daarom hebben zes Drentse corporaties (Actium, Domesta, De Volmacht, Woonborg, Woonconcept en Woonservice Drenthe) besloten om, in samenwerking met de huurderorganisaties, een woonlastenonderzoek onder haar huurders uit te voeren.

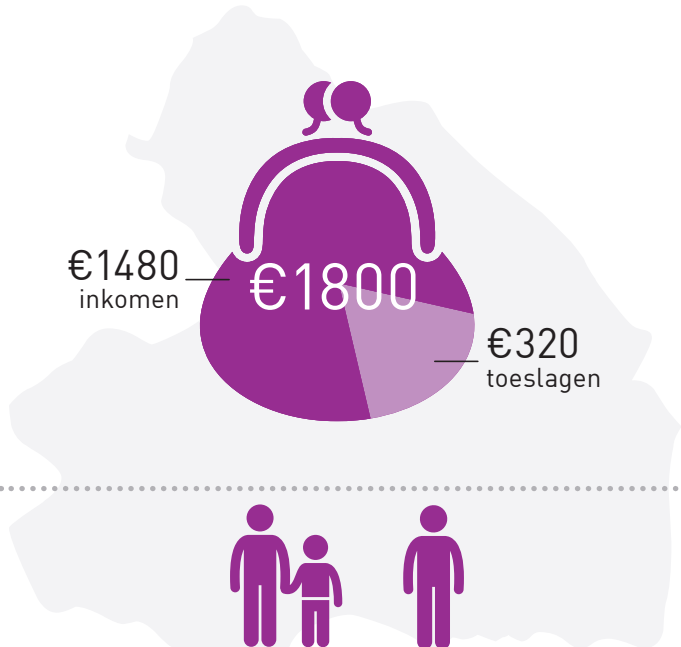
Uitvoering onderzoek

In juli 2014 zijn ruim 37.490 huurders van de zes Drentse corporaties aangeschreven. Mensen waar het emailadres van bekend was hebben een email ontvangen met het verzoek om via internet deel te nemen aan het onderzoek. Optioneel hadden zij de mogelijkheid om een schriftelijke vragenlijst aan te vragen. Huurders waar het emailadres niet bekend was hebben een schriftelijke vragenlijst ontvangen. Bijna iedereen heeft de kans gehad om, via een schriftelijke enquête of internet, deel te nemen aan het onderzoek.

Ruim 6.200 huurders hebben de vragenlijst ingevuld. Hierbij is opvallend te noemen dat meer dan 60% van de respondenten dit via internet heeft gedaan. De onderzoeksresultaten zijn volledig geanonimiseerd. Hiervoor is, vanwege de privacy gevoelige informatie, vooraf de garantie gegeven aan de respondenten.

SAMENVATTING DRENTS WOONLASTENONDERZOEK

Totaal huishoudinkomen



Eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen hebben **gemiddeld het laagste inkomen**.



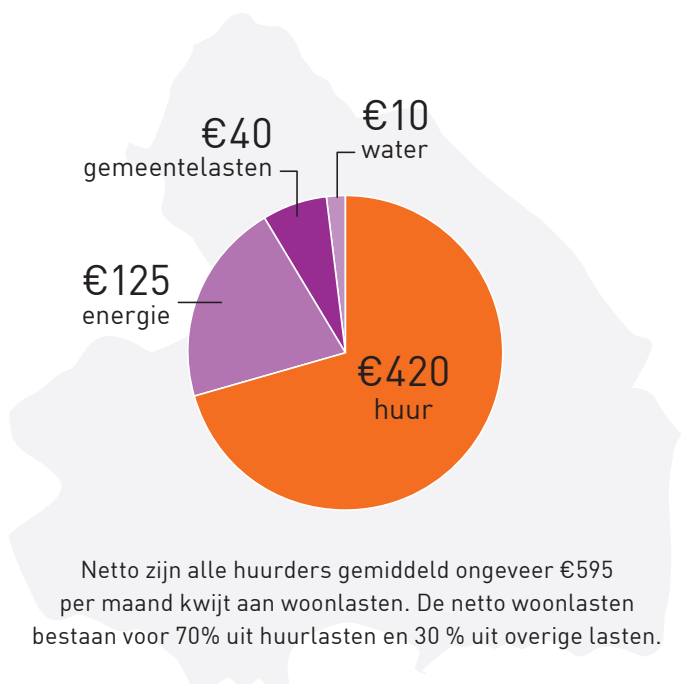
Wat zijn de huurlasten?



66,6% van de huurders heeft recht op huurtoeslag.
50% ontvangt daadwerkelijk huurtoeslag.

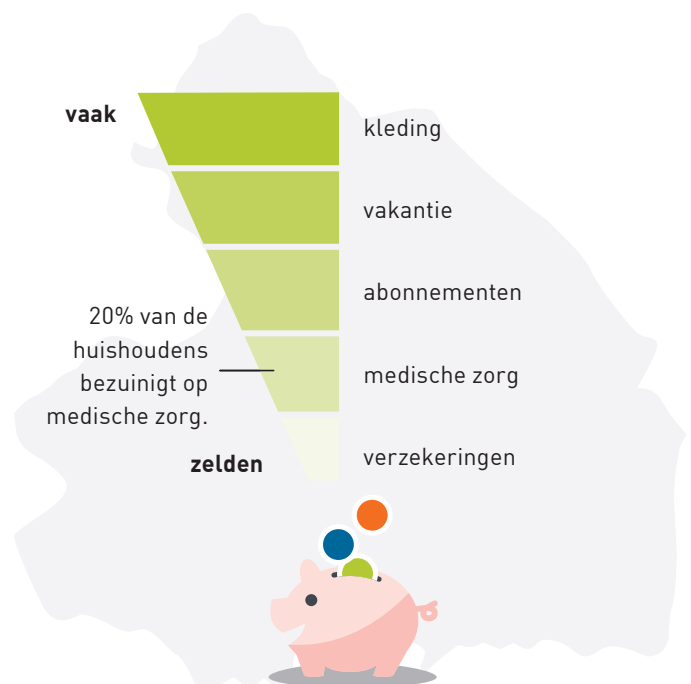


Hoe zijn de woonlasten verdeeld?



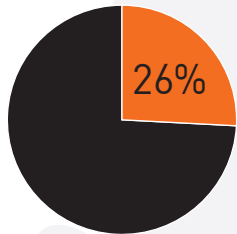
Netto zijn alle huurders gemiddeld ongeveer €595 per maand kwijt aan woonlasten. De netto woonlasten bestaan voor 70% uit huurlasten en 30% uit overige lasten.

Waar bezuinigt men op om aan de woonlasten te kunnen voldoen?

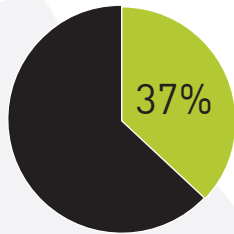


SAMENVATTING DRENTS WOONLASTENONDERZOEK

Gemiddelde huur- en woonlasten



Huurders zijn ongeveer 26% van hun netto besteedbaar inkomen kwijt aan **huur**.



De woonlasten bedragen ongeveer 37% van het netto besteedbaar inkomen.



Van de verschillende huishoudentypen geven eenpersoonshuishoudens het grootste aandeel van hun inkomen uit aan huurlasten.

Gemiddelde energie-uitgaven



Huurders verbruiken gemiddeld 1.280 m³ aan **gas**.



Huurders verbruiken gemiddeld 2.110 kWh aan **elektriciteit**.



Een- en tweoudergezinnen verbruiken de meeste energie en betalen gemiddeld genomen het meeste voor energie.



Huishoudens met een betaalbaarheidsrisico

Betaalbaarheidsrisico



Een **betaalbaarheidsrisico** ontstaat wanneer inkomsten en uitgaven niet in balans zijn.



Bijna **1/3 van de huurders** heeft een zogenaamd betaalbaarheidsrisico.

Betaalbaarheidsrisico per type huishouden

43%
eenpersoonshuishouden



50%
tweoudergezin



60%
eenoudergezin



Een- en tweoudergezinnen en eenpersoonshuishoudens hebben het hoogste betaalbaarheidsrisico. Huishoudens van 65 jaar en ouder lopen relatief het minste risico.

Woonduur



Huurders die relatief kort geleden hun woning hebben betrokken lopen duidelijk een groter risico dan huurders die al langere tijd een woning huren.

Huurders die relatief kort in hun huurwoning wonen hebben vaak een lager inkomen.