

Drenten bezwijken onder de huurlast

Ed van Tellingen

ASSEN Bijna een op de drie huurders in Drenthe heeft grote moeite om zijn huur te betalen. Zij leven op of onder de armoedegrens.

„Daar schrikken wij van”, zegt directeur Harro Eppinga van corporatie Woonservice. Hij reageert op het woonlastenonderzoek van zes woningstichtingen in Drenthe. Daaruit blijkt dat vooral een- en twee-oudergezinnen nauwelijks nog de eindjes aan elkaar kunnen knopen. Of niet meer.

Voor zes van de tien eenoudergezinnen geldt dat zij op de armoedegrens balanceren. Hetzelfde verhaal gaat op voor de helft van de twee-oudergezinnen en voor vier van de tien eenpersoonshuishoudens.

Wat opvalt is dat woningbouwcorporaties steeds vaker aanmaningen moeten sturen om de huren te kunnen innen. Veel van de huurders zijn allesbehalve wanbetalers. „Het zijn doorgaans mensen die jarenlang stipt op tijd hun huur hebben betaald”, constateert Eppinga.

Het woonlastenonderzoek is een gezamenlijk initiatief van de Drentse woningbouwcorporaties Actium, Woonservice, Woonconcept, Domesta, De Volmacht en Woonborg onder ruim 37.000 huurders.

Ook de zes huurdersorganisaties werkten eraan mee. „Het zijn cijfers die bevestigen wat wij al vermoedden”, reageert Sylvio Gaastra, consultant van de Woonbond waarbij alle huurdersorganisaties zijn aangesloten. „Ik ben geschrokken van de cijfers.”

Gemiddeld zijn Drentse huurders zo'n 37 procent van hun inkomen kwijt aan woonlasten, inclusief de

Een op de vijf huurders bespaart op medische zorg

huurtoeslag die zij krijgen. Onder de woonlasten vallen de kale huur van de woning en de vaste lasten van energierekeningen en gemeentelijke heffingen. Een recent onderzoek van corporatie Lefier (onder 12.000 huurders in onder meer Zuidoost-Drenthe) sluit daarbij aan.

De woonlasten in Drenthe komen weliswaar overeen met het landelijke percentage, maar benadrukt Gaastra: „De inkomens in Drenthe liggen doorgaans fors lager.”

Niet alle huurders die recht hebben op huurtoeslag maken ervan gebruik. „Daar ligt een belangrijke zorgplicht voor ons”, vindt Harro Eppinga. „Wij willen onze huurders er nadrukkelijk op wijzen.” Uit het onderzoek blijkt dat bijna een op de vijf huurders zijn huurtoeslag laat liggen. Gemiddeld een bedrag van 175 euro per maand.

Bijna alle huishoudens in Drenthe bezuinigen op kleding, vakantie en abonnementen. Een op de vijf huurders bespaart ook op de medische zorg. Mensen gaan minder snel naar de huisarts. Ze zijn bang doorgestuurd te worden naar een specialist of op te draaien voor rekeningen van medicijnen vanwege het hoge eigen risico. Een grote groep gaat niet meer naar de tandarts of de fysiotherapeut. >> 18-19